

# Verein Tenna Hospiz, Mitte 37, 7106 Tenna (Safiental)

<b>Bilanz per 31. Dezember</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	CHF	CHF
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Bankguthaben	343'678	232'803
Bankguthaben Solidaritätsfonds	348'504	315'750
Festgeld	130'000	100'000
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	5'007	1'651
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>827'189</b>	<b>650'205</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Wohnbaugen. Pfruondhus Anteilsschein	300	300
Mobile Sachanlagen	131'266	86'535
Immobilie Sachanlagen	2'985'902	3'044'967
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>3'117'468</b>	<b>3'131'802</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>3'944'657</b>	<b>3'782'007</b>
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Passive Rechnungsabgrenzungen	15'035	8'898
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>15'035</b>	<b>8'898</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
langfristige Darlehen von Dritten	220'000	250'000
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>220'000</b>	<b>250'000</b>
<b>Fondskapital</b>		
Solidaritätsfonds	348'504	315'750
Fonds Weiterbildung	35'185	37'385
Fonds Kunst am Bau	3'210	3'210
<b>Total Fondskapital</b>	<b>386'899</b>	<b>356'345</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Freie Mittel	3'308'300	3'152'341
Organisationskapital	14'423	14'423
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>3'322'723</b>	<b>3'166'764</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>3'944'657</b>	<b>3'782'007</b>

## Verein Tenna Hospiz, Mitte 37, 7106 Tenna (Safiental)

<b>Erfolgsrechnung 1. Januar - 31. Dezember</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	CHF	CHF
<b>ERTRAG</b>		
<b>Verein</b>		
Erlös aus Vereinsaktivitäten	310	0
Mitgliederbeiträge	2320	1'350
Spenden 'Alte Sennerei'	103092	60'099
Stiftungseinnahmen 'Alte Sennerei'	170200	72'500
Mietertrag – Interne Verrechnung Betrieb an Vereir	48000	48'000
Zweckgebundene Spenden für Solidaritätsfonds	0	600
Entnahme zweckgebundene Fonds	36	39
<b>Total Ertrag Verein</b>	<b>323'958</b>	<b>182'588</b>
<b>Betrieb</b>		
Spenden Betrieb	100	200
Erlös Betrieb WG	214391	213'058
Ertrag Sozialraum	28351	26'058
Erlös Haushalt	0	0
Mietkostenanteil Persona	0	0
Auflösung Fonds Sozialraum (Erlös Betrieb)	0	0
Entnahme Fonds Weiterbildung	2'200	0
Auflösung Fonds Betrieb WG	0	0
<b>Total Ertrag Betrieb</b>	<b>245'042</b>	<b>239'316</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>569'000</b>	<b>421'904</b>
<b>AUFWAND</b>		
<b>Aufwand Verein</b>		
Honorar Architekten	1920	3'726
Gebühren und Abgaben Liegenschaft	704	529
Aufwand Mittelbeschaffung	584	953
Beratungshonorare, Leistungen Dritter	12720	4'079
Forschung	37835	0
Unterhalt und Reparatur Gebäude	40093	45'836
Gebäudeversicherung	2788	2'896
Büromaterial, Telefon, Internet, Port	3912.65	4'062
Sonstiger Liegenschaftsaufwand	4437.85	4'377
Abschreibung Liegenschaft (ohne Land)	63189	63'189
Bankspesen	100	42
Zuweisung zweckgebundene Fonds	32'790	32'530
<b>Total Aufwand Verein</b>	<b>201'074</b>	<b>162'219</b>
<b>Aufwand Betrieb</b>		
Lohnaufwand	54157	59'838
Sozialversicherungsaufwand	7630.85	8'131
Uebriger Personalaufwand, Weiterbildung	2307	0
Haushalt und Sozialraum	41228	38'097
Programm Sozialraum	968	0
Unterhalt und Reparaturen Betriebseinrichtungen	2646	5'588
Mietaufwand Betrieb – Interne Verrechnung an Verein	48000	48'000
Strom, Gas, Wasser	3928	3'485
Uebriger Betriebsaufwand	2810	2'572
Sach- und Haftpflichtversicherung	2214	1'979
Abschreibungen mobile Sachanlagen	46044	42'715
Bankspesen Verein	35	74
<b>Total Aufwand Betrieb</b>	<b>211'968</b>	<b>210'479</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>413'041</b>	<b>372'698</b>
<b>Ergebnis vor Zuweisung an Freies Kapital</b>	<b>155'959</b>	<b>49'206</b>
Zuweisung an Freies Kapital	-155'959	-49'206
<b>Ergebnis nach Zuweisung Freies Kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Verein Tenna Hospiz, Mitte 37, 7106 Tenna (Safiental)

Anhang zur Jahresrechnung 2024 2023

## Umgliederung der Erfolgsrechnung

Zur besseren Darstellung der Kosten und Erträge betr. «Verein» (Liegenschaft) und «Betrieb» (Betriebskosten der Wohngemeinschaft inkl. des Sozialraums) wurde die Erfolgsrechnung in 2021 neu dargestellt. «Ertrag» und «Aufwand» für «Verein» und «Betrieb» sind separat aufgeführt, für Berichtsjahr 2024 wie Vorjahr, 2023.

**Interne Verrechnungen und Beiträge an Fond** CHF CHF

### Mietaufwand Betrieb an Mietertrag Verein

Miete Januar – Dezember 48'000 48'000

---

**Total interne Verrechnungen** **48'000** **48'000**

### Interner Beitrag Betrieb an Solidaritätsfonds

Beitrag Betrieb an Solidaritätsfonds 32'790 32'530

---

**Total interne Beiträge** **32'790** **32'530**

## Abschreibungen Immobile Sachanlagen

Der Neubau «Alte Sennerei» ist abgeschlossen, die Baudokumentation übergeben und die Mängel (Zweijahresgarantie) behoben

Ab 2021 Verbuchung einer jährlichen Abschreibung von 2 % auf Buchwert Gebäude (ohne Landanteil)

In 2022 wurde eine nicht benötigte Rückstellung aufgelöst 63'189 63'189

---

**Total Abschreibung Immobile Sachanlagen** **63'189** **63'189**

## Eigenleistungen Betrieb

Eigenleistungen von Freiwilligen, pflegenden 166081 127605

Angehörigen, gegenseitige Unterstützung Mitbewohnende

5536 Stunden im 2024, 4478 Stunden im Vorjahr 2023

---

**Total Eigenleistungen Betrieb** **166'081** **127'605**

## Angaben angewandte Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 – 962 OR) erstellt, die Erfolgsrechnung jedoch nach den Bedürfnissen des Vereins gegliedert.

Weitere Angaben nach Art. 959c Abs.2 OR:

**Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt** Unterhalb 10 Unterhalb 10