

# Verein Tenna Hospiz, Mitte 37, 7106 Tenna (Safiental)

<b>Bilanz per 31. Dezember</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	CHF	CHF
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Bankguthaben	232'803	192'955
Bankguthaben Solidaritätsfonds	315'750	283'259
Festgeld	100'000	0
Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	1'651	0
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>650'205</b>	<b>476'214</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Wohnbaugen. Pfruondhus Anteilsschein	300	300
Mobile Sachanlagen	86'535	111'245
Immobilie Sachanlagen	3'044'967	3'108'156
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>3'131'802</b>	<b>3'219'701</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>3'782'007</b>	<b>3'695'915</b>
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Passive Rechnungsabgrenzungen	8'898	4'504
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>8'898</b>	<b>4'504</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
langfristige Darlehen von Dritten	250'000	250'000
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>250'000</b>	<b>250'000</b>
<b>Fondskapital</b>		
Solidaritätsfonds	315'750	283'259
Fonds Weiterbildung	37'385	37'385
Fonds Kunst am Bau	3'210	3'210
<b>Total Fondskapital</b>	<b>356'345</b>	<b>323'854</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Freie Mittel	3'152'341	3'103'134
Organisationskapital	14'423	14'423
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>3'166'764</b>	<b>3'117'557</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>3'782'007</b>	<b>3'695'915</b>

## Verein Tenna Hospiz, Mitte 37, 7106 Tenna (Safiental)

<b>Erfolgsrechnung 1. Januar - 31. Dezember</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	CHF	CHF
<b>ERTRAG</b>		
<b>Verein</b>		
Erlös aus Vereinsaktivitäten	0	13'454
Mitgliederbeiträge	1'350	1'480
Spenden 'Alte Sennerei'	60'099	79'625
Stiftungseinnahmen 'Alte Sennerei'	72'500	175'500
Mietertrag – Interne Verrechnung Betrieb an Verein	48'000	48'000
Zweckgebundene Spenden für Solidaritätsfonds	600	0
Entnahme zweckgebundene Fonds	39	44
<b>Total Ertrag Verein</b>	<b>182'588</b>	<b>318'103</b>
<b>Betrieb</b>		
Spenden Betrieb	200	4'434
Erlös Betrieb WG	213'058	123'432
Ertrag Sozialraum	26'058	13'648
Erlös Haushalt	0	0
Mietkostenanteil Personal	0	0
Auflösung Fonds Sozialraum (Erlös Betrieb)	0	0
Entnahme Fonds Weiterbildung	0	0
Auflösung Fonds Betrieb WG	0	0
<b>Total Ertrag Betrieb</b>	<b>239'316</b>	<b>141'514</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>421'904</b>	<b>459'617</b>
<b>AUFWAND</b>		
<b>Aufwand Verein</b>		
Honorar Architekten	3'726	69'196
Gebühren und Abgaben Liegenschaft	529	358
Nebenkosten Bau	0	38'085
Aufwand Mittelbeschaffung	953	938
Beratungshonorare, Leistungen Dritter	4'079	7'647
Unterhalt und Reparatur Gebäude	45'836	3'870
Gebäudeversicherung	2'896	2'818
Büromaterial, Telefon, Internet, Porti	4'062	3'930
Sonstiger Liegenschaftsaufwand	4'377	4'256
Abschreibung Liegenschaft (ohne Land)	63'189	60'255
Bankspesen	42	45
<b>Total Aufwand Verein</b>	<b>129'689</b>	<b>191'398</b>
<b>Aufwand Betrieb</b>		
Lohnaufwand	59'838	30'833
Sozialversicherungsaufwand	8'131	3'817
Haushalt und Sozialraum	38'097	19'470
Unterhalt und Reparaturen Betriebseinrichtungen	5'588	6'751
Mietaufwand Betrieb – Interne Verrechnung an Verein	48'000	48'000
Strom, Gas, Wasser	3'485	3'538
Uebriger Betriebsaufwand	2'572	84
Sach- und Haftpflichtversicherung	1'979	1'963
Abschreibungen mobile Sachanlagen	42'715	37'372
Bankspesen Verein	74	40
Zuweisung zweckgebundene Fonds	32'530	19'700
<b>Total Aufwand Betrieb</b>	<b>243'009</b>	<b>171'568</b>
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>372'698</b>	<b>362'966</b>
<b>Ergebnis vor Zuweisung an Freies Kapital</b>	<b>49'206</b>	<b>96'651</b>
Zuweisung an Freies Kapital	-49'206	-96'651
<b>Ergebnis nach Zuweisung Freies Kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Verein Tenna Hospiz, Mitte 37, 7106 Tenna (Safiental)

## Anhang zur Jahresrechnung 2023 2022

### Umgliederung der Erfolgsrechnung

Zur besseren Darstellung der Kosten und Erträge betr. «Verein» (Liegenschaft) und «Betrieb» (Betriebskosten der Wohngemeinschaft inkl. des Sozialraums) wurde die Erfolgsrechnung in 2021 neu dargestellt. «Ertrag» und «Aufwand» für «Verein» und «Betrieb» sind separat aufgeführt, für Berichtsjahr 2023 wie Vorjahr, 2022.

In Erfolgsrechnung wurde 'Zuweisung zweckgebundene Fonds' im Berichtsjahr 2023 und Vorjahr 2022 von "Verein" in "Betrieb" umgliedert

### Interne Verrechnungen und Beiträge an Fond CHF CHF

#### Mietaufwand Betrieb an Mietertrag Verein

Miete Januar – Dezember 48'000 48'000

---

**Total interne Verrechnungen 48'000 48'000**

#### Interner Beitrag Betrieb an Solidaritätsfonds

Beitrag Betrieb an Solidaritätsfonds 32'530 19'700

---

**Total interne Beiträge 32'530 19'700**

### Abschreibungen Immobile Sachanlagen

Der Neubau «Alte Sennerei» ist abgeschlossen, die Baudokumentation übergeben und die Mängel (Zweijahresgarantie) behoben

Ab 2021 Verbuchung einer jährlichen Abschreibung von 2 % auf Buchwert Gebäude (ohne Landanteil)

In 2022 wurde eine nicht benötigte Rückstellung aufgelöst 63'189 60'255

---

**Total Abschreibung Immobile Sachanlagen 63'189 60'255**

### Eigenleistungen Betrieb

Eigenleistungen von Freiwilligen, pflegenden 127605 127764

Angehörigen, gegenseitige Unterstützung Mitbewohnende

4478 Stunden im 2023, 4732 Stunden im Vorjahr 2022

---

**Total Eigenleistungen Betrieb 127'605 127'764**

### Angaben angewandte Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 – 962 OR) erstellt, die Erfolgsrechnung jedoch nach den Bedürfnissen des Vereins gegliedert.

Weitere Angaben nach Art. 959c Abs.2 OR:

**Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt** Unterhalb 10 Unterhalb 10